CÔNG TY CỔ PHẦN CTN-CTĐT HẬU GIANG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
HAWASUCO	
Số: 31.. /NQ–HĐQT	*Cần Thơ, ngày ..24 tháng 7 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Cấp thoát nước – Công trình đô thị Hậu Giang

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CTN – CTĐT HẬU GIANG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CTN-CTĐT Hậu Giang (sửa đổi, bổ sung năm 2026);

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty về việc phê duyệt phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần CTN-CTĐT Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty ngày .../7/2026 về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần CTN-CTĐT Hậu Giang,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc thực hiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, chi tiết:

1. Tên cổ phần	: Cổ phần Công ty Cổ phần Cấp thoát nước - Công trình đô thị Hậu Giang.
2. Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông.
3. Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phần.
4. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành	: 221.366 cổ phần.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 2.213.660.000 đồng (Hai tỷ hai trăm mười ba triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).
6. Tỷ lệ phát hành	: 0,8898% *(tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần được hưởng 01 quyền mua, cổ đông sở hữu 1000 quyền được mua 8,898 cổ phần mới).*

7. Nguyên tắc xác định số lượng cổ phần được quyền mua của cổ đông	Số lượng cổ phần cổ đông được quyền mua	=	Số lượng cổ phần cổ đông đang sở hữu theo danh sách cổ đông hưởng quyền	x	0,8898%

8. Phương án làm tròn

: Số cổ phần mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phần được quyền mua nhỏ hơn 01 đơn vị sẽ không được thực hiện. Tổng số cổ phần lẻ phát sinh được gộp số và giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn, phân phối cho các nhà đầu tư khác.

Ví dụ:

Giả định rằng theo danh sách cổ đông hưởng quyền mua cổ phần:

- *Cổ đông A đang sở hữu 8.500 cổ phần;*
- *Theo công thức nói trên, cổ đông A sẽ có quyền được mua thêm số cổ phần là:*

*Số lượng cổ phần được quyền mua = 8.500 * 0,8898% = 75,633.*

Áp dụng theo nguyên tắc nói trên, ***cổ đông A được mua 75 cổ phần mới.***

Phần cổ phần lẻ 0,633 sẽ được gộp số và Hội đồng Quản trị quyết định phân phối cho các cổ đông khác có nhu cầu mua thêm cổ phần.

9. Giá phát hành

: **10.000 đồng/cổ phần.**

10. Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần

: + Cổ đông là UBND tỉnh Hậu Giang (nay là UBND TP Cần Thơ) thực hiện quyền mua cổ phần bằng giá trị tài sản nhà nước đã đầu tư vào Công ty nhưng chưa ghi nhận vốn nhà nước là 1.025.580.000 đồng, tương ứng 102.558 cổ phần. Do đó, Công ty sẽ lấy nguồn phát hành cho Nhà nước từ nguồn

	vốn đầu tư xây dựng cơ bản tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. + Các cổ đông khác nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản để mua cổ phần phát hành thêm.
11. Mục đích tăng vốn	: Xử lý vốn nhà nước đã đầu tư vào các công trình dự án của Công ty sau cổ phần hóa theo Công văn số 5291/VP.UBND-NCTH ngày 13/10/2023 và đảm bảo tỷ lệ vốn nhà nước theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022.
12. Phương án tăng vốn	: + Các tài sản mà Nhà nước đã đầu tư 1.025.580.000 đồng sẽ được quyết toán và ghi nhận thành tài sản của Công ty. + Số tiền mặt huy động được từ các cổ đông khác là 1.188.080.000 đồng sẽ được sử dụng bổ sung vốn lưu động của Công ty.
13. Đối tượng phát hành	: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách **chốt ngày 24/7/2026** (theo danh sách đính kèm).
14. Hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phần mới phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng *(trừ số cổ phần không chào bán hết được thực hiện theo phương án xử lý cổ phần không chào bán hết).*
15. Chuyển nhượng quyền mua	: Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ chuyển nhượng 01 lần duy nhất, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
16. Phương án phân phối cổ phần không chào bán hết	: + Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định phân phối, chào bán toàn bộ số cổ phần không chào bán hết (do cổ phần lẻ phát sinh và/hoặc cổ đông hiện hữu không mua/không mua hết) cho các cổ đông khác có nhu cầu mua thêm cổ phần với giá 10.000 đồng/cổ phần. Việc phân phối và chào bán phải được thực hiện công khai, thông qua thông báo bằng văn bản chính thức của HĐQT, gửi đến cổ đông theo phương án ưu tiên cho những cổ đông

đăng ký trước cho tới khi bán hết số lượng cần bán.

+ Số cổ phần không chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp thì sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

17. Thời gian chuyển nhượng quyền mua : **Từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026** (*giờ hành chính từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần).*

18. Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua : **Từ ngày 03/8/2026 đến 31/8/2026** *(giờ hành chính từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần).*

Điều 2: Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty, ông Bùi Trọng Lực – Tổng Giám đốc Công ty gửi Thông báo đến các cổ đông của Công ty về việc chào bán cổ phần cho các cổ đông hiện hữu, hướng dẫn Quy trình mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần cho các cổ đông.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng nghiệp vụ và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Ban Kiểm soát;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Công bố trên website Công ty;
- Lưu: VT, nttb.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 1800544858 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC - CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ HẬU GIANG
P. VỊ TÂN - TP. CẦN THƠ

Vũ Minh Đức